



PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI EX ART. 45 BIS CODICE DELLA NAVIGAZIONE E DI AREE ALL’INTERNO DEL TERMINAL CROCIERE DELLA SPEZIA PER L’ESERCIZIO DI ATTIVITA’ COMMERCIALI E PROMOZIONALI

Premessa

Costa Crociere Spa è titolare di concessione demaniale marittima n. 20/2019 rilasciata dall’Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Orientale in data 27/03/2019 con scadenza il 26/07/2019.

Mediante la presente procedura Costa Crociere Spa intende affidare, ai sensi dell’art. 45 Bis Cod. Nav. e previa autorizzazione dell’autorità competente, a soggetti terzi la gestione di attività secondarie nell’ambito della concessione ed in particolare la gestione dei cd. *desk promozionali* siti all’interno del Terminal Crociere di Largo Fiorillo alla Spezia.

Attività oggetto di affidamento a terzi

I servizi che saranno oggetto di affidamento a terzi a mezzo della presente procedura saranno tutti o alcuni fra le seguenti categorie:

CATEGORIA 1: autonoleggio con conducente (NCC);

CATEGORIA 2: trasporto marittimo passeggeri;

CATEGORIA 3: servizio di trasporto di linea via gomma da/per il Parco delle 5 Terre;

CATEGORIA 4: escursioni nel territorio provinciale di La Spezia e Massa Carrara con trasporto a mezzo bus granturismo e guida turistica autorizzata;

CATEGORIA 5: sviluppo di percorsi shopping, storico culturali, artistici, enogastronomici e dell’artigianato locale nella provincia di La Spezia e nel territorio circostante;

CATEGORIA 6: noleggio mezzi di locomozione ecosostenibili ed elettrici.

Si precisa che tutti i concorrenti dovranno essere in possesso delle licenze e/o autorizzazioni per l’esercizio delle attività, qualora richieste, rilasciate da uno dei Comuni appartenenti alla provincia della Spezia e del territorio circostante.

L’allestimento dei desk, così come il personale dedicato alla promozione ed alla vendita, saranno a totale cura e spese degli aggiudicatari, il quale nulla potrà vantare nei confronti di Costa Crociere relativamente all’investimento sostenuto.

Condizioni di partecipazione e di aggiudicazione

La procedura di affidamento dei servizi si articolerà in due fasi: una di preselezione, anche detta manifestazione di interesse, ed una di valutazione e conseguente affidamento dei servizi.

FASE 1 PRESELEZIONE

Nella fase di preselezione, Costa Crociere Spa individuerà, tra le imprese che manifesteranno interesse a partecipare quelle che saranno invitate a partecipare alla successiva seconda fase della suddetta procedura di affidamento dei servizi.

Le imprese interessate a ricevere l'invito e la documentazione relativa alla seconda fase della presente procedura, in possesso dei requisiti minimi precedentemente indicati, dovranno far pervenire la propria manifestazione d'interesse, redatta in lingua italiana entro e non oltre le ore 17,00 del 10 Aprile a mezzo posta elettronica all'indirizzo giacomo.erario@costalaspesia.it. Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra manifestazione d'interesse anche se sostitutiva o aggiuntiva o integrativa rispetto a quella precedente. La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata via email ed indicare oltre al nominativo e al recapito dell'impresa, l'oggetto: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ART.45BIS CDN TERMINAL CROCIERE LA SPEZIA" e contenere:

- 1) richiesta di partecipazione, completa dell'indicazione di tutti i dati identificativi dell'impresa e del legale rappresentante e contenente l'indicazione di un indirizzo di posta elettronica a cui ricevere le successive comunicazioni;
- 2) copia della licenza e/o autorizzazione all'esercizio dell'attività;
- 3) copia della visura camerale ordinaria (emessa da non oltre sei mesi) che attesti l'esercizio di attività di impresa coerente con quelle oggetto della presente procedura;
- 4) copia della copertura assicurativa RCT e RCO;
- 5) documento unico di regolarità contributiva (DURC) in corso di validità (120 gg.);
- 6) autocertificazione del possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale, ai sensi dell'articolo 47 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445.
- 7) indicazione della categoria/categorie per le quali si intende presentare la manifestazione, completa di un sintetico riepilogo della iniziativa/e che si intende proporre.

FASE 2 PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI SERVIZI

Saranno invitati alla seconda fase della presente procedura soltanto gli operatori economici che avranno manifestato interesse a partecipare alla gara, in capo ai quali sia stata verificata la correttezza e completezza dei documenti presentati.

L'aggiudicazione della successiva fase di gara sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base ai seguenti parametri di valutazione:

A) OFFERTA TECNICA. Il concorrente dovrà presentare la seguente documentazione:

A1) Documento dettagliato relativo alle caratteristiche del servizio che dovrà, in ogni caso, essere di elevata e riconosciuta qualità ed indicare il tariffario che sarà applicato alla

clientela finale che dovrà essere trasparente e non discriminatorio;

A2) Documento illustrativo del layout dei locali e degli allestimenti, i quali dovranno, in ogni caso, essere in armonia con gli elevati standard già presenti all'interno del Terminal Crociere della Spezia, unitamente al numero delle persone impiegate.

A3) Documento relativo al progetto turistico proposto dal concorrente finalizzato alla valorizzazione del territorio provinciale.

B) OFFERTA ECONOMICA. Il concorrente dovrà presentare la seguente documentazione:

i) indicazione della percentuale di royalty calcolata sul fatturato lordo, non inferiore 20%;

ii) indicazione del corrispettivo fisso minimo garantito a fronte dell'affitto dei locali (per desk) da versare all'atto di stipula del contratto, comunque non inferiore a 5.000 euro.

L'affidamento del servizio sarà assegnato al soggetto che avrà presentato la migliore offerta dal punto di vista tecnico-economico.

La documentazione riguardante l'offerta tecnica e l'offerta economica dovrà pervenire in busta chiusa e sigillata da consegnare a mano presso il Terminal Crociere della Spezia entro il 17 aprile alle ore 17.00.

Altre disposizioni

I rapporti fra Costa Crociere Spa e gli aggiudicatari saranno regolati dal relativo contratto che avrà validità dalla data di sottoscrizione fino alla scadenza della concessione (26 Luglio 2019). Dopo tale scadenza e fino al 31/12/2019 i contratti in essere saranno trasmessi al nuovo concessionario per il loro eventuale rinnovo.

Costa Crociere Spa si riserva la facoltà di invitare i richiedenti a chiarire o completare le dichiarazioni e i documenti presentati. Eventuali quesiti o chiarimenti potranno essere richiesti esclusivamente a mezzo email. Costa Crociere Spa si riserva di procedere alla seconda fase anche in presenza di una sola richiesta valida così come si riserva di intraprendere ulteriori trattative in presenza di modifiche o integrazioni dell'offerta tecnica,

Si precisa che i rapporti contrattuali che si instaureranno tra Costa Crociere Spa e gli aggiudicatari della presente procedura dovranno intendersi su base esclusiva solamente per quanto attiene l'esercizio delle attività oggetto della procedura. Pertanto, Costa Crociere Spa potrà, nel corso della durata del contratto, legittimamente mettere a disposizione di terzi locali per lo svolgimento di attività simili e/o complementari a quelle dell'affidatario del servizio, o esercitare direttamente attività simili, con espressa esclusione di qualsiasi riconoscimento risarcitorio o indennitario.

Costa Crociere Spa non assumerà verso i richiedenti alcun obbligo prima che tutti gli atti inerenti la procedura siano stati approvati dagli organi competenti. Costa Crociere Spa si riserva la facoltà di annullare o revocare la procedura in qualsiasi momento, di non aggiudicare e/o non stipulare i contratti in oggetto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni.